



Trieste,

COMUNE DI TRIESTE
AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA
DI PROGETTO E PARTENARIATI

Servizio Edilizia Pubblica
Passo Costanzi n° 2 – 34121 Trieste

OGGETTO: Strutture assistenziali, UOT, ecc.: Manutenzioni straordinarie - Anno 2018
Codice Opera n° I6054
Spesa complessiva - Euro 300.000,00.-

Relazione

Per attuare le richieste di intervento di manutenzione straordinaria delle strutture assistenziali e delle UOT, per ottemperare alle prescrizioni dell'Azienda per i Servizi Sanitari, nonché per adeguare le strutture alle normative relative alla sicurezza e salute dei lavoratori, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente Accordo Quadro.

Nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede sommariamente l'esecuzione dei seguenti interventi:

- demolizione e rifacimento di intonaci, cls, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni; opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.) posa di linee elettriche e

relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;

- manutenzione o sostituzione di serramenti in legno, pvc., alluminio.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 **(trecentosessantacinque) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo di **Euro 300.000,00.-** viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo:	Euro	€ 215.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	€ 10.750,00
TOTALE A)	Euro	€ 225.750,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	€ 49.665,00
2) Incentivi lavori pubblici	Euro	€ 3.612,00
3) Fondo per l'innovazione	Euro	€ 903,00
4) Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e redazioni PSC IVA compresa	Euro	€ 12.514,58
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	€ 7.555,42
COSTO DELL'OPERA	Euro	€ 300.000,00

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all' "A" al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria OGI.

L'Appaltatore, per la realizzazione degli impianti, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la realizzazione degli impianti specificati all' art. 1, comma 2 lett. a), b), c), d), e) e g) del decreto 22 gennaio 2008 n°37.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. arch. Lucia IAMMARINO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/10/2018 12:00:20

IMPRONTA: 785E1964D47AD5357214F0A6BD150D352BE580A64ABE8E6B75AAB55FE9A5D6E0
2BE580A64ABE8E6B75AAB55FE9A5D6E0EC96F24EC922AFD3BBC3C7F8424900F7
EC96F24EC922AFD3BBC3C7F8424900F7F5E65CBFAFF94313D95C1C4105D86BCE1
F5E65CBFAFF94313D95C1C4105D86BCE1EE35860939BE2F90EABC0FAA10FA3B71

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 23/10/2018 20:00:01

IMPRONTA: 4619092354FD4B52B80569D15E2F7300D59147165BCA336CB8BE0265ED9AECB8
D59147165BCA336CB8BE0265ED9AECB886B6E5BFF5345397386EE5F30CD366AD
86B6E5BFF5345397386EE5F30CD366AD637841D59BDA8873F2F5E492FF2D05E1
637841D59BDA8873F2F5E492FF2D05E122F8BC39656D41981E8CEEC82502A834

NOME: POLIDORI PAOLO

CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P

DATA FIRMA: 24/10/2018 12:52:06

IMPRONTA: 7096EE5B909426A1095E52B15A17468C05260E9D8BE7B3A8F427D7A5EE33D6CB
05260E9D8BE7B3A8F427D7A5EE33D6CBAA85C51E6B8DD3BE68D52684F6E23C32
AA85C51E6B8DD3BE68D52684F6E23C32F7039CBC4F2E28B3872706CB437F503D
F7039CBC4F2E28B3872706CB437F503D413525ED24BCB46CFB50742F521CD1AD